

1/2019 (11)

Gorzowskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.
ul. Teatralna 49
66-400 Gorzów Wlkp.

TELEFONY:

Administracja:

95 722 55 34

Sekretariat:

95 722 55 22

ADRESY E-MAIL:

Administracja:

adrianna.bulacz@outlook.com

kamila.gabryniowska@outlook.com

Sekretariat:

gtbs@pro.onet.pl

Biurowisko Gorzowskiego

TBS czynne jest dla Państwa:

Administracja:

pon. – pt.: 8.00 – 15.00

Sekretariat:

pon. – pt.: 7.00 – 15.00

Redaktor naczelna:

Kamila Gabryniowska

Wydawca:

GTBS sp. z o. o.

**Zapraszamy na naszą
stronę internetową**

www.gotbs.pl

*Z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych chcielibyśmy złożyć
naszym mieszkańcom szczerze życzenia pokoju, wiary i miłości.
By nadchodzący czas był przepelniony spotkaniami z rodziną i odpoczynkiem,
który doda sił i zmotywuje do podejmowania kolejnych wyzwań,
a nadchodząca wiosna wypełni słońcem Państwa życie osobiste i zawodowe.*

*Zarząd oraz Pracownicy
Gorzowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*



*Gdy nadejdzie Wielkanocny poranek
Niech spełnią się życzenia tęczy pisanek...
Mazurków kajmakowych, bazi srebrzystych,
Bogatego zająca i kurczaczek puszystych.
Świątecznego nastroju, biesiady obfitej,
Lukrowego baranka, a w dyngusa - głowy wodą zmytej!*

REALIZACJA ZADAŃ REMONTOWO-MODERNIZACYJNYCH W ROKU 2019

W poprzednim wydaniu biuletynu informowaliśmy Państwa o planach remontowo-modernizacyjnych na 2019 rok. Pokróćce chcielibyśmy przedstawić i omówić etapy realizacji poszczególnych zadań, które Zarząd GTBS wyznaczył do zrealizowania.

1. Termomodernizacja budynku przy



Budynek przed remontem

ul. Prądyńskiego 20–28.

16 stycznia 2019 r. Spółka ogłosiła kolejny już przetarg na wykonanie powyższego zadania. Ofertę złożyły dwie firmy. Po przeprowadzonej analizie ofert, Zarząd GTBS wybrał najkorzystniejszą ofertę. W dniu 07.03.2019 r. podpisano umowę z firmą Usługi Ogólnobudowlane „PAK-BUD” Zbigniew Pakuła. Termin zakończenia robót budowlanych obejmujących naprawę dachu, remont wiatrołapów z wymianą drzwi, remont balkonów, wymianę parapetów, docieplenie budynku wraz z malowaniem elewacji wyznaczony został na dzień 31 października br.



Projekt elewacji wykonany przez Autorską Pracownię Architektury Jakub Koralewski

2. Budowa zatok postojowych wzdłuż ul. Czartoryskiego– etap III i IV

28 lutego br. Spółka ogłosiła przetarg na roboty budowlane obejmujące



jęce budowę 35 zatok postojowych, w tym dwóch miejsc dla niepełnosprawnych wzdłuż ul. Czartoryskiego. W dniu otwarcia ofert do Spółki wpłynęły dwie oferty od firm: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „DROBUD” s.c. z Gorzowa Wlkp. i MDS Michał Piekarski ze Słońska. Będzie to kontynuacja prac inwestycyjnych, które rozpoczęto w roku 2018., w wyniku których powstało 39 miejsc postojowych.

3. Wymiana drzwi zewnętrznych do klatek budynku przy ul. Prądyńskiego 5–17.



Przed wymianą

Po wymianie

Na przełomie roku 2018 i 2019 konserwatorzy GTBS dokonali wymiany drzwi zewnętrznych do klatek budynku. A na początku roku 2019 rozpoczął się remont klatek schodowych i wiatrołapów (malowanie).

4. Wyposażenie wybiegu dla psów w urządzenia zabawowe.

Nasi konserwatorzy pracują również nad wykonaniem urządzeń zabawo-

wych dla czworonożnych pupili naszych mieszkańców, które zostaną zamontowane na wybiegu dla psów.

5. Monitoring na osiedlu.

W związku z pojawiającymi się aktami wandalizmu, których efektem są zniszczenia i uszkodzenia na placach zabaw i siłowni (ogrodzenia, urządzenia), Zarząd GTBS podjął decyzję o zamontowaniu 8 dodatkowych kamer rozmieszczonych przy ul. Sowińskiego, Dekerta i Prądyńskiego 5–17. Kamery swoim zasięgiem obejmują dwa place zabaw i siłownię, miejsca postojowe, ciągi pieszo-jezdne przy ul. Dekerta oraz wybieg dla psów. Celem systemu monitorującego jest przede wszystkim poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, zdyscyplinowanie osób parkujących samochody oraz osób wyprowadzających psy. Mamy nadzieję, że monitoring w znacznym stopniu zmniejszy, a może nawet zniweluje akty wandalizmu i chuligaństwa na osiedlu GTBS.

6. Doposażenie placów zabaw.



Wiosną br. rozpocznie się montaż nowych urządzeń zabawowych na placach zabaw przy ul.

Dekerta i Czartoryskiego/Sowińskiego. Pojawi się wiele atrakcyjnych elementów, m.in. trampolina, kubik, sklepik z tablicą do malowania, pajęczyna oraz różnego rodzaju gry: kółko i krzyżyk, klasy, papier, kamień i nożyce.

7. Wymiana stolarki okiennej w zasobach mieszkaniowych GTBS.

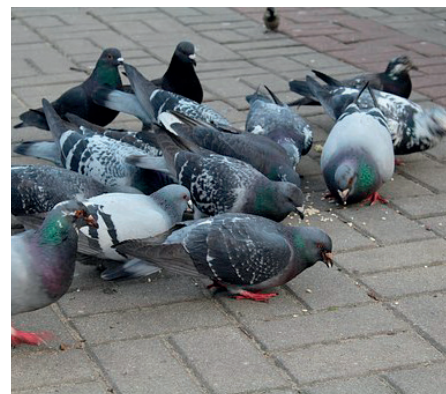
Zarząd Spółki w dniu 06 lutego br. ogłosił przetarg nieograniczony na zadanie „Naprawa i konserwacja w zakresie wymiany stolarki okiennej w zasobach mieszkaniowych Gorzowskiego TBS”, w drodze którego wyłoniono najkorzystniejszą ofertę. Wykonawcą ww. zadania zostanie Prywatne Przedsiębiorstwo Budowlane „ROMUS” z Baczyny.

APEL DO MIESZKAŃCÓW: NIE DOKARMIAJMY GOŁĘBI!

Zarząd Gorzowskiego TBS ponownie zwraca się do mieszkańców z ogromną prośbą o niedokarmianie ptactwa, głównie gołębi na terenach zielonych (trawnikach, placach zabaw) i chodnikach oraz na parapetach okien i balkonach budynków mieszkalnych, będących w naszych zasobach. Zwracamy Państwa uwagę na ten problem, ponieważ negatywny aspekt dokarmiania ptaków związany jest z niszczeniem elewacji bloków. Odchodami zanieczyszczone są parapety, balkony i dachy, jak również samochody zaparkowane przed blokami. Przeprowadzenie napraw i remontów dachów, rynien i pionów wentylacyjnych oraz wymiana zanieczyszczonego przez ptaki piasku w piaskownicach generować będzie wyższe koszty eksploatacji i utrzymania lokali. Roczny koszt usuwania skutków szkód, jakie powodują gołębie szacujemy na kilkanaście tysięcy złotych. Chcielibyśmy przedstawić Państwu temat gołębi oraz skutków ich dokarmiania trochę szerzej.

Zacznijmy od samych gołębi. Gołąb miejski i sierpówka, zwana też czasem „cukrówką” – to gołębie, które spotkamy w każdym większym mieście w Polsce, także i w naszym.

Gołębie miejskie – to te, których jest najwięcej. Ich przodkowie uciekli z różnych hodowli i osiedlili się w miastach, gdzie życie jest wygodniejsze, a jedzenia pod dostatkiem. Gniazdo zakładają na lub w budynkach. Natomiast sierpówka, zwana też czasem „cukrówką”, to gatunek gołębia, który przywędrował do nas z Turcji. Zimą gromadzi się najczęściej w kępach drzew. Tam grupy sierpówek wspólnie nocują w stadach liczących nawet kilkaset osobników, a w dzień wylatują, by szukać pokarmu w pobliżu siedzib ludzkich (podchodzą nawet do okien mieszkań). Wszystkie są dzikie, a dzikich zwierząt nie dokarmia się – to prawda stara jak świat, jednak, niestety bardzo rzadko stosowana w praktyce. Tak naprawdę nie ma żadnej potrzeby regularnego dokarmiania gołębi na obszarze miast. Więc dlaczego to robimy? Im zimniej na dworze, tym chętniej litujemy się nad gołębiami i dokarmiamy je, najczęściej chlebem. Poprawiamy swoje samopoczucie kosztem ingerencji w naturę. Tym samym popełniamy dwa poważne błędy. Po pierwsze: w ogóle decydując się na dokarmianie dzikich zwierząt, po drugie: robiąc to nieumiejętnie. Dożywiane przez człowieka gołębie tracą instynkt samozachowawczy, a przekarmiane ptaki tracą zdolność szybkiego podrywania się do lotu i giną rozbijane przez samochody. Poza tym ludzie rzucają zbyt dużo jedzenia. To, czego nie zjadą zjeść ptaki, staje się pożywką dla gryzoni. Ptakom, zwłaszcza tym dziko żyjącym, towarzyszą różne pasożyty. Niektóre z nich mogą być dla człowieka bardzo groźne. Do najniebezpieczniejszych należą takie jak obrzeżek gołębi, który jest kleszczem i ptaszyniec. Obrzeżki gołębie żyją w gniazdach i praktycznie żerują na gołębciach. Jeśli jednak gołąb opuści gniazdo, wygłodniałe zaczynają szukać kolejnego żywiciela, a że często gniazda znajdują się w pobliżu mieszkań, mogą z łatwością przejść np. oknem czy jakąś szczeliną do



pomieszczenia i zaatakować człowieka. Obrzeżki są dość spore, osiągają do nawet 10 mm długości. Ich ukłucie może być dla człowieka bardzo nieprzyjemne. Mogą boleśnie pokłuć, a ich ślina zawiera substancje, które mogą powodować odczyny alergiczne. Jednak żeby do tego doszło, obrzeżków musi być sporo i muszą trafić na podatną osobę. Innym groźnym pasożytem jest, niewidoczny gołym okiem ptaszyniec, który również żyje i pasożytuje jak obrzeżek. Tak jak i on może powodować reakcje alergiczne, a u bardziej wrażliwych wstrząs anafilaktyczny, który w skrajnych przypadkach może doprowadzić do śmierci. Dlatego też parazytologzy (specjaliści od pasożytów) przestrzegają przed roznoszonymi przez gołębie pasożytami, a ornitologzy przypominają, żeby ich nie dokarmiać. Urzędnicy Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa gorzowskiego magistratu w roku 2018 przeprowadzili akcję informacyjną skierowaną do mieszkańców Gorzowa Wlkp. Rozwieszali w mieście plakaty i roznosili ulotki informujące o chorobach roznoszonych przez gołębie. Na prośbę GTBS powyższe materiały zostały przekazane do Spółki w celu ich wykorzystania. W miesiącu marcu br. plakaty zostały rozwieszane w wiatrolapach każdego budynku, natomiast ulotki trafiły do skrzynek pocztowych mieszkańców. Prosimy o zapoznanie się z treścią ulotek i poważne potraktowanie sprawy niedokarmiania gołębi.

APEL DO MIESZKAŃCÓW

NIE DOKARMIAJMY GOŁĘBI W MIEŚCIE!



POKARMIAJĄC GOŁĘBIE:

- POWOŁUJEMY IŻ ZATRACAJĄ ONE NATURALNY INSTYKNT
- ZWIĘKSZAMY RYZYKO WYSTĄPIENIA GROŹNYCH CHOROŹ I PASOŻYTÓW
- PRZYCZYNIAMY SIĘ DO ZANIECZYSZCZENIA MIASTA
- RESZTKI SA POKARMIEM DLA GRYZONI



Pamiętajmy, że skutkiem dokarmiania gołębi są: zaśmiecone trawniki i chodniki, zanieczyszczone dachy, parapety i balkony oraz samochody, zniszczone elewacje budynków i choroby niebezpieczne dla ludzi

Dlatego najlepiej naturę zostawić w spokoju.

GORZÓW CZYSTY NA ŚWIĘTA? DUŻO ZALEŻY OD MIESZKAŃCÓW

Nieustanna współpraca pracowników biura MG-6 z zarządcami nieruchomości wielorodzinnych i operatorami odbierającymi odpady w Gorzowie Wlkp. rozwiązała już liczne problemy powstające w wielu lokalizacjach miasta.

Tym razem, w trosce o estetyczny wygląd Gorzowa na święta, po sugestii pracowników SM Dolinki, dokonano zmian w harmonogramie odbioru gabarytów w zabudowie wielorodzinnej. Nie odbędzie się on, tak jak zaplanował wstępnie operator, po świętach wielkanocnych, tylko tuż przed nimi.

Wielu z nas przed świętami robi generalne porządki, często wymieniamy meble, sprzęty RTV i AGD oraz sprzętami piwnice. Głównie z tego powodu, wystawione poza harmonogramem odbioru gabaryty szpecą okolice altan śmietnikowych. W święta szczególnie zwracamy na to uwagę. Dużo spacerujemy, przyjmujemy gości i chcemy, aby otoczenie było estetyczne i nic nie zakłócało widoku budzącej się do życia wiosny. Dlatego zachęcamy do pełnej mobilizacji ponieważ wspólnie odpowiadamy za otoczenie, w którym żyjemy.

Przed Świętami Wielkanocnymi odpady wielkogabarytowe będą odbierane z zabudowy wielorodzinnej w następujących terminach:

- Sektor II (północna część miasta-zasoby GTBS) – 17 kwietnia 2019 r.
- Sektor III (południowa część miasta) – 18 kwietnia 2019 r.

Wystarczy zgłosić chęć pozbycia się gabarytów do swojego zarządcy, Biura Związku Celowego Gmin MG-6 bądź operatora, a następnie wystawić je, w miejscu do tego wyznaczonym, **w przeddzień odbioru lub w dniu wywozu, najpóźniej do godziny 6:00 rano**. Gabaryty wystawione po tym terminie niestety będą odebrane dopiero za miesiąc.

Zachęcamy do wspólnej troski o porządek w mieście i przemyślanego działania. Przypominamy, że odpady gabarytowe, których chcemy się pozbyć poza harmonogramem ich odbioru zawsze można **bezpłatnie** dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) zlokalizowanego przy ul. Małszyńskiej 180 (Chróścik), czynnego przez cały rok z wyjątkiem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach: poniedziałek – piątek 7.00 – 18.00, sobota 7.00 – 14.00. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (pralki, telewizory, miksery, lodówki itp.) można bezpłatnie oddać w siedzibie firmy Inneko przy ul. Teatralnej 49 (7 dni w tygodniu przez 24 h.).

Biuro Związku Celowego Gmin MG-6



WYWÓZ ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH

Przypominamy, że wywóz odpadów wielkogabarytowych, tj. zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny (sprzęt RTV i AGD, komputery, telefony komórkowe, kable i przewody elektryczne, zabawki elektroniczne i elektryczne), meble, materace, kołdry i poduszki, dywany, opony samochodów osobowych, duże lustra odbywa się w ramach mobilnej zbiórki zawsze jeden raz w miesiącu. Odpady wielkogabarytowe należy wystawiać w godzinach wieczornych dnia poprzedzającego wywóz lub w dniu wywozu, najpóźniej do godziny 6.00 rano. Harmonogram wywozu ww. odpadów zostanie wywieszony na klatkach schodowych.

Pamiętajmy, że wystawianie odpadów wielkogabarytowych poza terminami ich wywozu nie jest niczym innym jak zaśmiecaniem osiedla i miasta.

ZESPÓŁ REMONTOWY GTBS

W poprzednim numerze biuletynu informowaliśmy o powiększeniu składu zespołu remontowego GTBS o kolejne osoby, a także o rozszerzeniu zakresu działań i zadań wykonywanych przez konserwatorów. Przypominamy, że oprócz prac konserwacyjno-remontowych na osiedlu GTBS nasz zespół realizuje zadania na zlecenie innych podmiotów. Na potrzeby brygady remontowej zakupiono samochód dostawczy, na którym widnieją reklama świadczonych przez Spółkę usług. Zachęcamy Państwa do korzystania z naszego zespołu w celu zrealizowania swoich prywatnych celów remontowo-wykończeniowych. Zgłoszenia przyjmujemy telefonicznie pod nr. tel. 95 722 55 22 lub na e-maila: gtbs@pro.onet.pl.



ROZLICZENIE KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY I KANALIZACJI ROZLICZENIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W marcu br. zakończyliśmy rozliczenie kosztów zużycia wody i kanalizacji za II półrocze 2018 r. oraz centralnego ogrzewania za rok 2018. Przypominamy, że zmiana normy zużycia wody i kanalizacji może nastąpić na pisemny wniosek najemcy. Również wynajmujący (GTBS) ma prawo dokonać zmiany wysokości normy w oparciu o przeprowadzoną analizę zużycia wody w lokalu za ostanie 6 miesięcy. Zmiana wysokości zaliczek pozwoli Państwu uniknąć wnoszenia wysokich jednorazowych dopłat.

W przypadku występujących niedopłat z tytułu rozliczenia wody czy C.O. prosimy o ich wpłacanie razem z czynszem przypadającym na najbliższy miesiąc po otrzymaniu rozliczenia, czyli do 10-tego dnia miesiąca. Pamiętajmy, że terminowe opłaty pozwalają Spółce na terminowe płatności dla dostawców mediów i usług, utrzymanie czystości oraz pielęgnację zieleni na osiedlu oraz poprawę warunków mieszkaniowych (inwestycje, remonty i konserwacje). W razie problemów z regularnym opłaceniem czynszu i niedopłaty wynikającej z rozliczenia mediów, prosimy o kontakt telefoniczny bądź pisemny z biurem GTBS w celu przedstawienia propozycji spłaty zadłużenia. Zarząd Spółki rozumie losowe sytuacje i stara się pomóc swoim najemcom proponując rozsądne rozwiązania. Nie czekajmy i nie zwlekajmy, aż pętla finansowa zakręci się nam wokół szyi. Reagujmy w miarę szybko.