

3/2019 (13)

Gorzowskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.
ul. Teatralna 49
66-400 Gorzów Wlkp.

TELEFONY:

Administracja:

95 722 55 34

Sekretariat:

95 722 55 22

ADRESY E-MAIL:

Administracja:

adrianna.bulacz@outlook.com

kamila.gabryniowska@outlook.com

Sekretariat:

gtbs@pro.onet.pl

Biuro Gorzowskiego

TBS czynne jest dla Państwa:

Administracja:

pon. – pt.: 8.00 – 15.00

Sekretariat:

pon. – pt.: 7.00 – 15.00

Redaktor naczelna:

Kamila Gabryniowska

Wydawca:

GTBS sp. z o. o.

**Zapraszamy na naszą
stronę internetową**

www.gotbs.pl

Drogie Dzieci! Drodzy Mieszkańcy!
*Serdecznie dziękujemy za przybycie i uczestnictwo
w „IV Festynie Sportowym”,
za aktywny udział w konkurencjach sportowych i konkursach,
za doskonałą zabawę i wspólnie spędzony czas.*

*Zarząd i pracownicy
Gorzowskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o. o*



SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU IMPREZY „IV FESTYN SPORTOWY DLA DZIECI I MŁODZIEŻY Z OSIEDLA GTBS”

W dniu 06 września 2019 r. na terenie osiedla GTBS odbył się „IV Festyn Sportowy dla dzieci i młodzieży”, nad którym patronat honorowy objął Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp.

Było to spotkanie integracyjne dla dzieci i młodzieży z zasobów mieszkaniowych Gorzowskiego TBS, którego organizatorem było Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Partnerami wydarzenia byli: Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne „Słowianka”, Inneko Sp. z o.o., Pole Golfowe Zawarcie, Związek Celowy MG-6, Komenda Miejska Policji w Gorzowie Wlkp., „PAK-BUD” Usługi Ogólnobudowlane Zbigniew Pakuła, Klub Sportowy Warta Gorzów.



Festyn rozpoczął się o godz. 16.00 powitaniem dzieci i młodzieży oraz mieszkań-



Atrakcji było co nie miara. Na osiedlowym boisku rozgrywały się różne konkurencje sportowe, m.in.: skakanie w workach, przeciąganie liny, bieg z piłeczką pingpongową na łyżce. Za udział w konkursach dzieci otrzymywały w nagrodę słodycze oraz inne upominki i gadżety, które ufundowali nam partnerzy.

Największą atrakcją dla dzieci była, jak co roku, dmuchana zjeżdżalnia, na której najmłodszy mogli rozładować swoją energię. Swoje zdolności plastyczne i artystyczne dzieci mogły wyrazić za pomocą kredy na asfalcie. W trakcie festynu dzieciaki miały okazję pojeździć melexem, którego użyczyło nam Pole Golfowe Zawarcie.

Dużym zainteresowaniem cieszyło się również stanowisko policyjne, gdzie można było przymierzyć hełm policyjny, potrzymać pałkę czy tarczę i zrobić sobie oczywiście zdjęcie. Przesympatyczne policjantki z Wydziału Prewencji KMP w Gorzowie Wlkp. rozdawały dzieciom różne gadżety oraz przeprowadziły test, jak zachowuje się człowiek pod wpływem alkoholu czy narkotyków. Zadanie polegało na założeniu specjalnych gogli i przejściu w nich między pachółkami. Nie było to łatwe zadanie. Ale należy przyznać, że dzieci łatwiej sobie z nim poradziły niż dorośli. A wszystko po to, aby wzbudzić czujność nie tylko u dorosłych, ale również u dzieci i młodzieży i aby wspólnie przeciwdziałać uzależnieniom. Mieszkańcy z uśmiechem na twarzy piekli



kielbaski i ziemniaki przy ognisku, a w tle rozbrzmiewały wakacyjne przeboje. Uwagę wszystkich przykuł występ młodych cheerleaderek z Klubu Sportowego Warta Gorzów.

Podczas festynu rozstrzygnięto także IV edycję konkursu „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy w zasobach



mieszkańczych GTBS”. Wszystkie Panie biorące udział w konkursie otrzymały nagrody w postaci krzewów oraz biletów na basen.

Impreza zakończyła się o godz. 19.00. Był to wspaniały dzień, pełen wrażeń i atrakcji. A nagrodą dla Zarządu i pracowników Gorzowskiego TBS były uśmiechnięte i zadowolone twarzyczki dzieci. I tak właśnie wspólnie pożegnaliśmy wakacje.



**PREZYDENT MIASTA
GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

Dziękujemy Prezydentowi naszego miasta, Jackowi Wójcickiemu za objęcie patronatem IV Festynu Sportowego dla dzieci i młodzieży z osiedla GTBS, a wszystkim partnerom za pomoc i wsparcie finansowe.

ROZTRZYgniĘCIE KONKURSU „NAJŁADNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK PRZYDOMOWY NA OSIEDLU GTBS”

Do udziału w tegorocznym konkursie zgłosiło się pięć naszych mieszkank. Niektóre z Pań po raz kolejny brały udział w konkursie i za każdym razem nowa kompozycja pojawiała się na balkonie czy też w ogródku. W dniu 26 sierpnia br. komisja konkursowa składająca się z pracowników GTBS miała okazję podziwiać i oceniać trzy ogródki i dwa balkony. Wybór zwycięzców niestety nie był łatwy, ponieważ ogródki były pięknie ukwiecone,

a balkony zachwycały pomysłowością urządzenia i różnorodnością roślin. Po burzliwych dyskusjach komisja postanowiła nagrodzić wszystkie Panie jednakowo, doceniając ogromny nakład pracy, zaangażowanie i pasję. Wręczenie nagród odbyło się podczas IV Festynu Sportowego w dniu 06.09.2019 r. Jeszcze raz wszystkim uczestniczkom serdecznie gratulujemy i dziękujemy za upiększanie swojego najbliższego otoczenia, a także naszego osiedla.

Przedstawiamy Państwu zdjęcia balkonów i ogródków zgłoszonych do konkursu.



Halina Tumas



Barbara Bujak



Danuta Jeziorek



Ewa Roman



Dorota Wojciechowska



Wręczenie nagród dla „naszych ogrodniczek”

PODWYŻKA STAWKI CZYNSZOWEJ W 2020 ROKU

Zarząd Gorzowskiego TBS podjął decyzję, aby na początku roku 2020 dokonać zmiany stawki czynszu w zasobach mieszkaniowych GTBS o ok. 70-80 groszy za 1m² p.u. Po przeprowadzonej analizie kosztów stwierdzono, że obecna stawka czynszu w wysokości 11,97 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie pozwala na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków. Ostatnia podwyżka czynszu nastąpiła 01.10.2017 r. W międzyczasie wzrasta-

ły koszty usług świadczonych na rzecz nieruchomości, w szczególności usług konserwacyjnych sieci C.O., gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz usług remontowo-budowlanych. Bez wdrożenia proponowanej zmiany stawki czynszowej Spółka nie będzie w stanie zabezpieczyć środków na pokrycie kosztów utrzymania zasobów i planowanych remontów. W planie inwestycji i remontów na 2020 przewidziana jest kolejna termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul.

Dekerta 75-77 (koszt ok. 1 mln zł), likwidacja term gazowych w budynku przy ul. Dekerta 79-81 (koszt ok. 220 tys. zł) oraz zamontowanie czujników tlenu węgla w pozostałych pięciu budynkach z instalacją gazową (koszt ok. 25 tys. zł). Wzrost stawki do wnioskowanej wysokości pozwoli na zwiększenie przychodów, które zostaną w całości wykorzystane do technicznego utrzymania zasobów, a przede wszystkim do przeprowadzenia niezbędnych remontów.

REALIZACJA INWESTYCJI W 2019

Na przełomie sierpnia i września br. zakończono budowę trzynastu pięciu miejsc postojowych przy ul. Czartoryskiego. Obecnie konserwatorzy GTBS pracują przy wykonaniu chodników wzdłuż parkingu. Przypomnijmy, że łącznie powstało siedemdziesiąt cztery miejsca do parkowania.



Ku końcowi zbieżają prace remontowo-budowlane budynku przy ul. Prądzińskiego 20-28 wykonywane przez firmę „PAK-BUD” Zbigniew Pakuła. Przypomnijmy, że budynek nabiera nowoczesnego wyglądu. Mamy nadzieję, że termomodernizacja poprawi warunki mieszkaniowe mieszkańców oraz przyczyni się do zminimalizowania kosztów za zużycie centralnego ogrzewania.

STÓŁ DO GRY W PIŁKARZYKI

Pod koniec sierpnia br. przy budynku przy ul. Czartoryskiego 20 został zamontowany betonowy stół do gry w piłkarzyki. Piłka nożna w naszym kraju jest bardzo popularnym sportem. Powstające wciąż boiska sprawiają, że wiele osób zaczyna aktywnie grać w piłkę ze znajomymi, ale nie każdy ma dość siły, zdrowia czy możliwości, aby tak spędzać wolny czas. Wymyślono jednak sposób, by każdy mógł poczuć się jak prawdziwy król strzelców. Stół do piłkarzyków był kiedyś marzeniem każdego chłopaka i mężczyzny, ale wraz z rozwojem gier komputerowych tradycyjne, „analogowe” piłkarzyki stołowe zniknęły nieco w cieniu. Szybko okazało się jednak, że żaden komputer nie jest w stanie oddać klimatu gry przy prawdziwym stole i towarzyszącym temu emocji. Gra przy stole nie jest tym samym, co gra na prawdzi-

wym boisku, ale również angażuje mięśnie i sprawia, że zażywamy ruchu. Nie jest to ćwiczenie bardzo intensywne, co również może być zaletą – to świetny sposób na aktywne spędzanie czasu przez osoby o niskiej kondycji lub seniorów, którzy mogą rywalizować w takiej grze z młodszymi i sprawniejszymi od siebie. Przede wszystkim to jednak doskonałe ćwiczenie refleksu i zdolności manualnych. Operowanie uchwytyami sterującymi postaciami piłkarzy wymaga wytrenowania, dobrego czasu reakcji i koordynacji oko-ręka. Grać można parami lub czwórkami, co sprawia, że gra angażuje wielu uczestników spotkania. Osoby, które w danej chwili nie mogą grać, są jednak w stanie obserwować całą rozgrywkę znacznie wygodniej, niż

gdyby toczyła się na ekranie komputera – sprawia to, że przy niedużej planszy rodzi się prawdziwie stadionowa atmosfera, pełna doping, żartów i przyjacielskich docinków. A zatem zachęcamy wszystkich, i tych młodszych i tych starszych, do korzystania z nowego urządzenia.

