

4/2019 (14)

Gorzowskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.
ul. Teatralna 49
66-400 Gorzów Wlkp.

TELEFONY:

Administracja:

95 722 55 34

Sekretariat:

95 722 55 22

ADRESY E-MAIL:

Administracja:

adrianna.bulacz@outlook.com

kamila.gabryniowska@outlook.com

Sekretariat:

gtbs@pro.onet.pl

Biuro Gorzowskiego

TBS czynne jest dla Państwa:

Administracja:

pon. – pt.: 8.00 – 15.00

Sekretariat:

pon. – pt.: 7.00 – 15.00

Redaktor naczelna:

Kamila Gabryniowska

Wydawca:

GTBS sp. z o. o.

Zapraszamy na naszą
stronę internetową

www.gotbs.pl

Drodzy Mieszkańcy!

Z okazji Świąt Bożego Narodzenia pragniemy

złożyć Wam najszczerze życzenia

zdrowia, szczęścia i wszelkiej pomyślności.

Niech to będzie czas refleksji i zadumy

a magia tych świąt zjednoczy nas przy wspólnym stole.

W nadchodzącym Nowym Roku życzymy Państwu

spełnienia marzeń i nadziei na lepsze jutro.

Zarząd i pracownicy

Gorzowskiego Towarzystwa

Budownictwa Społecznego Sp. z o. o



PODSUMOWANIE ROKU 2019

Wraz z kończącym się rokiem analizujemy minione wydarzenia i planujemy kolejne działania w nadchodzącym okresie. Każdy przedsiębiorca powinien oceniać swoją sytuację biznesową i wyciągać wnioski, a koniec roku jest dobrym momentem na zbiorcze podsumowanie naszych działań. I tak oto możemy

śmiało powiedzieć, że dzięki wytrwałości i zaangażowaniu udało nam się zrealizować w 100% wszystkie z założonych i zaplanowanych przedsięwzięć. Były to zadania mające na celu zrealizowanie potrzeb i oczekiwań naszych mieszkańców.

1. Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Prądyńskiego 20-28.

Przypomnijmy, że po trzech nieudanych przetargach, Zarząd GTBS prowadził rozmowy i negocjacje z firmami budowlanymi, które podjęłyby się wykonania powyższego zadania. I tak na początku roku 2019 udało się wyłonić wykonawcę, z którym Spółka podpisała umowę. Na przełomie października i listopada br. firma „PAK-BUD” Usługi Ogólnobudowlane Zbigniew Pakuła zakończyła prace remontowo-termomodernizacyjne budynku obejmujące naprawę dachu, remont wiatrołapów z wymianą drzwi, remont balkonów, wymianę parapetów, docieplenie budynku wraz z malowaniem elewacji.



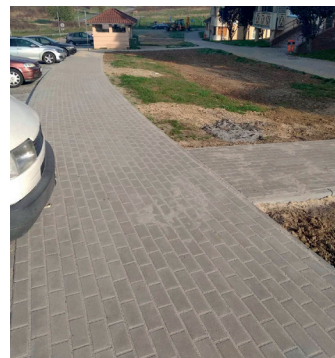
Budynek przed remontem



Budynek po remoncie

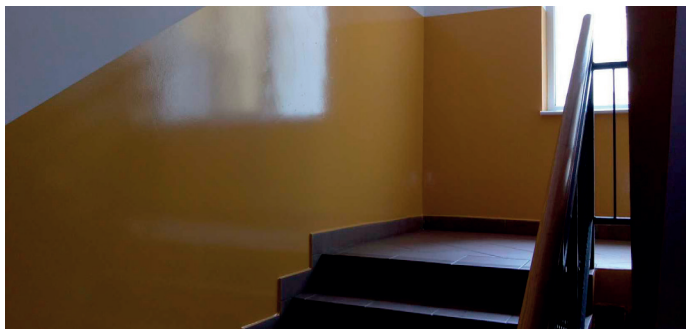
2. Budowa zatok postojowych oraz chodników przy ul. Czartoryskiego.

We wrześniu 2019 r. zakończono realizację III i IV etapu zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie 35 miejsc postojowych. W roku 2018 zrealizowano I i II etap ww. zadania, w wyniku którego powstało 39 miejsc postojowych. Łącznie powstały 74 miejsca, które pozwolą w znacznym stopniu rozwiązać problem brakujących miejsc do parkowania. Konserwatorzy GTBS pracowali przy wykonaniu chodników wzdłuż parkingu i część prac została już zakończona. Kolejny etap budowy chodników będzie realizowany w roku 2020.



3. Remont klatek i wiatrołapów w budynku przy ul. Prądyńskiego 5-17.

Na początku roku konserwatorzy GTBS przeprowadzili remont w ww. budynku polegający na malowaniu klatek schodowych i wiatrołapów połączony z wymianą drzwi zewnętrznych.



4. Doposażenie placów zabaw oraz wybiegu dla psów w nowe urządzenia zabawowe.

Wiosną br. na dwóch placach zabaw dokonano montażu kilku nowych urządzeń, tj. trampolina, kubik, pajęczyna i różnego rodzaju gry. Przy budynku przy ul. Czartoryskiego 20 został zamontowany betonowy stół do gry w piłkarzyki. Również wybieg dla psów został wyposażony w nowe urządzenia, których wykonawcą był zespół remontowy GTBS.



5. Instalacja systemu monitorującego na osiedlu.

Zamontowano 8 dodatkowych kamer, które znajdują się przy ul. Prądyńskiego 5-17, Sowińskiego i Dekerta, a swoim zasięgiem obejmują place zabaw i siłownię, miejsca postojowe, ciągi pieszo-jezdne oraz wybieg dla psów. Monitoring ma na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i mienia oraz ograniczenie wandalizmu.

6. Zorganizowanie dwóch spotkań integracyjnych pod patronatem Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.

W maju br. odbył się Dzień Dziecka, a we wrześniu IV Festyn Sportowy dla dzieci i młodzieży z osiedla GTBS.

7. Konkurs na najładniejszy balkon oraz ogródek przydomowy na osiedlu GTBS.



W roku 2019 odbyła się czwarta edycja konkursu. Przypomnijmy, że wszystkie uczestniczki konkursu: Halina Tumas, Barbara Bujak, Ewa Roman, Danuta Jeziorek i Dorota Wojciechowska zostały nagrodzone za nakład pracy, zaangażowanie i pasję.

PLANY REMONTOWO-MODERNIZACYJNE NA ROK 2020

Jednym z priorytetów działalności Zarządu Spółki jest rozwój i modernizacja osiedla Gorzowskiego TBS, a to oczywiście wiąże się z podnoszeniem poziomu zadowolenia mieszkańców z warunków i jakości życia. Patrząc globalnie na to, co udało nam się zrealizować, jesteśmy jeszcze bardziej zmotywowani do realizacji kolejnych celów. A oto, co zaplanowaliśmy do wykonania na 2020 rok.

1. Termomodernizacja jednego z budynków przy ul. Dekerta.

Będzie to już trzecia termomodernizacja budynku w zasobach mieszkaniowych GTBS. Spółka planuje ogłosić przetarg na wykonanie ww. zadania na początku roku 2020.

2. Modernizacja instalacji gazowej w jednym z budynków przy ul. Dekerta.

Ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców Zarząd Spółki rozważa dwa warianty modernizacji instalacji gazowej. Pierwszym z nich jest likwidacja term (piecyków) gazowych i podłączenie do budynku instalacji ciepłej wody użytkowej z elektrociepłowni PGE Energia Ciepła S.A. Wybierając ciepłą wodę bez piecyka najemca nie będzie musiał martwić się

o koszty przeglądów, napraw i wymiany swojego piecyka gazowego. Druga możliwość to montaż term z zamkniętą komorą spalania.

Po rozpatrzeniu i przeanalizowaniu obu wariantów modernizacji instalacji gazowej, Zarząd Spółki wybierze takie rozwiązanie, które będzie najbardziej korzystne.

3. Montaż czujników gazu i tlenku węgla w lokalach z instalacją gazową.

W okresie jesienno-zimowym dochodzi do największej liczby zatruc tlenkiem węgla. W prawie wszystkich przypadkach za ulatniający się czad odpowiada wadliwa terma gazowa. W około 80-90 proc. przypadków miejscem zatrucia tlenkiem węgla jest łazienka. Ponadto w mieszkaniach, gdzie dochodzi do zatruc tlenkiem węgla nie ma zamontowanej czujki czadu, która kosztuje kilkadziesiąt złotych, a może uratować życie, ostrzegając przed ulatniającym się gazem, który jest bezwonny i bezbarwny. Dlatego też Zarząd



Spółki podjął decyzję o zakupie takich czujników i zamontowaniu ich we wszystkich lokalach mieszkalnych wyposażonych w termę gazową.

4. Budowa chodników przy parkingu wzdłuż ul. Czartoryskiego 16-18 i 20-22.

5. Naprawa chodników i opasek przy budynkach.

Prace remontowo-modernizacyjne wymienione w punkcie 4 i 5 wykonają konserwatorzy Gorzowskiego TBS.

Ponadto, jak co roku odbędą się spotkania integracyjne dla mieszkańców oraz konkurs na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy na osiedlu GTBS.

PODWYŻKA STAWKI CZYNSZOWEJ

Informujemy, że z dniem 1 kwietnia 2020 roku nastąpi podwyżka stawki czynszu o 0,61 groszy za m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach Gorzowskiego TBS. Zmiana stawki czynszu jest niezbędnym warunkiem gwarantującym utrzymanie w niepogorszonym stanie starzejącej się substancji mieszkaniowej, która wymaga ponoszenia zwiększonych nakładów na remonty, modernizacje i bieżącą konserwację.

DBAMY O NASZE OTOCZENIE I NASZE BEZPIECZEŃSTWO

Szanowni Mieszkańcy.

Każdy chciałby mieszkać w ładnym, czystym, schludnym i przyjemnym miejscu, ale również bezpiecznym. Każdy lubi, gdy na posesjach, ulicach, w budynkach mieszkalnych i na klatkach schodowych panuje porządek. Każdy lubi, ale czy każdy z nas dba o czystość i porządek miejsca, w którym mieszka? Często do mieszkańców docierają sygnały o konieczności egzekwowania Regulaminu porządku domowego, ale przecież nie chodzi o wzajemne karanie się, tylko po prostu o wzajemny szacunek dla siebie, dla ludzkiej pracy i poszanowania wspólnego mienia i otoczenia. W związku z tym chcielibyśmy zwrócić się do Państwa z prośbą, a może raczej bardziej zachęcić do współuczestniczenia w dbaniu o wizerunek nieruchomości jak i jej otoczenia. A oto kilka prostych reguł, aby każdy mieszkaniec w równym stopniu poczuł się gospodarzem naszego osiedla i jednocześnie odpowiedzialnym za jego czystość i porządek oraz bezpieczeństwo swoje i innych mieszkańców.

1. Segregujemy odpady komunalne w podziale na pięć frakcji: **papier, szkło, tworzywa sztuczne i metale, odpady biodegradowalne i zielone** oraz **pozostałe odpady komunalne**. Wrzucamy śmieci do pojemników do tego celu przeznaczonych i zamykamy pokrywy tych pojemników. W celu utrzymania czystości w altankach zamykamy je na klucz. Starajmy się również nie wystawiać odpadów wielkogabarytowych poza terminami ich wywozu.
2. Przestrzegajmy obowiązku sprzątnia po swoim psie. Niewielu posiadaczy psów zdaje sobie sprawę, że to na nich ciąży obowiązek sprzątnia nieczystości, które pozostawiają po

sobie ich pupile, a które są zagrożeniem dla dzieci i osób dorosłych. Nie wyprowadzamy psów na place zabaw, trawniki i chodniki. Dla właścicieli czworonożnych pupili stworzyliśmy wybieg dla psów, który został wyposażony w nowe urządzenia zabawowe oraz pojemnik z woreczkami na psie nieczystości. Pamiętajmy, że posiadanie psa wymaga poczucia obowiązku i pełnej odpowiedzialności za swoje zwierzę, w sposób zapewniający poczucie komfortu innym mieszkańcom.

3. Nie dokarmiamy ptaków, głównie gołębi przebywających na terenie naszego osiedla, ponieważ skutkiem ich dokarmiania są zaśmiecone trawniki i chodniki, zanieczyszczone dachy, parapety i balkony, a także zniszczone elewacje budynków. Przeprowadzanie napraw i remontów z tego tytułu generuje wyższe koszty eksploatacji i utrzymania lokali. Pamiętajmy również, że gołębie roznoszą różne pasożyty, które mogą być dla człowieka bardzo groźne i niebezpieczne.
4. Parkujemy nasze pojazdy w miejscach do tego wyznaczonych. Szanujemy tereny zielone, trawniki i chodniki.
5. Korzystajmy z placów zabaw zgodnie z regulaminem i szanujemy zamontowane na nich urządzenia zabawowe oraz przesła ogrodzeniowe. Starajmy się, aby dzieci mogły przebywać i bawić się na bezpiecznych terenach. Zwracajmy również uwagę na osoby użytkujące place zabaw niezgodnie z regulaminem i reagujemy, bo tylko w ten sposób możemy powstrzymać innych przed niszczeniem wspólnego mienia.

6. Użytkujemy termy gazowe w sposób bezpieczny, przestrzegając kilku ważnych zasad, tj. wietrzenie łazienki przed kąpielą, uchylenie okna w celu napływu powietrza, kąpanie się, gdy w mieszkaniu przebywa osoba mogąca skutecznie zareagować, sprawdzanie działania wentylacji. W wyniku niepełnego spalania gazu, spowodowanego brakiem odpowiedniej ilości tlenu do całkowitego spalania albo zanieczyszczenia, zużycia lub złej regulacji palnika gazowego, powstaje tlenek węgla (czad), który w statystykach zatrucij zajmuje trzecie miejsce po zatruciach lekami i alkoholem. Temu niebezpieczeństwu można zapobiec wyposażając piecyki gazowe w układy sygnalizacji cofania się spalin, czy w czujniki sygnalizujące przekroczenie dopuszczalnego stężenia tlenu węgla w pomieszczeniu. Niektórzy mieszkańcy dbając o swoje bezpieczeństwo zamontowali na własny koszt czujniki czadu. Jednak zdarza się, że użytkownicy gazu posiadający ww. czujniki po prostu je wyłączają, nie zdając sobie sprawy jakie zagrożenie niesie ich brak. Przypominamy, że każdy najemca lokalu, w którym zainstalowany jest piecyk gazowy zobowiązany jest do bieżącej konserwacji oraz dokonywania corocznych przeglądów technicznych pieca przez uprawnioną do tego osobę.
7. Ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców, ochronę wspólnego mienia i utrzymanie czystości pomieszczeń wspólnego użytku, zawsze zamykamy drzwi wejściowe do budynków, które są wyposażone w domofony. Nie wpuszczamy do budynku osób nieznanymi oraz bezdomnych.

Pamiętajmy, że wygląd naszego otoczenia jest świadectwem naszej kultury oraz świadczy o zaangażowaniu mieszkańców w sprawę społeczności lokalnej. To od Nas zależy, czy otaczające nas środowisko będzie przyjazne i bezpieczne. Wspólnie dbajmy o teren tej naszej „małej ojczyzny”, której jesteśmy gospodarzami. Uczmy siebie wzajemnie oraz nasze dzieci szacunku dla ludzkiej pracy oraz poszanowania wspólnego mienia i otoczenia.