

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Roboty budowlane pn.:

**„Naprawa i konserwacja w zakresie wymiany stolarki okiennej wraz z obróbką
w zasobach mieszkaniowych Gorzowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.”**

Główny kod CPV-45000000-7
Dodatkowe kody CPV: 45421132-8

Inwestor: Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul Teatralna 49, 66-400
Gorzów Wlkp.

Gorzów Wielkopolski 19 maj 2021 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

Nazwa zamówienia: roboty budowlane dot. naprawy i konserwacji w zakresie wymiany stolarki okiennej wraz z obróbką w zasobach mieszkaniowych Gorzowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dotyczących naprawy i konserwacji w zakresie wymiany stolarki okiennej wraz z obróbką ościeży w niżej wymienionych nieruchomościach:

Budynki mieszkalne w Gorzowie Wlkp.

lp.	charakterystyka	lokalizacja
1	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Dekerta 79 a-b, 81 a-b
2	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Dekerta 75 a-b, 77 a-b-c
3	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Dekerta 83 a-b-c, 85 a-b
4	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Dekerta 87 a-b-c, 89 a-b
5	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Prądzyńskiego 20-22-24-26-28
6	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Prądzyńskiego 30-32-34
7	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Czartoryskiego 16-18
8	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Sowińskiego 1-3
9	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Czartoryskiego 20-22
10	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Czartoryskiego 24-26
11	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Prądzyńskiego 2-4
12	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Prądzyńskiego 6-8
13	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Prądzyńskiego 5-7-9-11-13-15-17

Budynek mieszkalny w Dębnie

lp.	charakterystyka	lokalizacja
1	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Ogrodowa 4B

1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Przedmiotem opracowania są wymagania odnośnie właściwości materiałów, wykonania robót oraz ich odbioru. W zakresie zamówienia, którego dotyczy Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, wchodzi m.in. poniższe roboty:

- a) dostawę produktu na miejsce montażu,
- b) wymianę stolarki okiennej,
- c) wymianę parapetów wewnętrznych (po uzgodnieniu z Zamawiającym),
- d) obróbką ościeży,
- e) wywóz materiału z rozbiórki i gruzu.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót:

- specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy oraz wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji,
- wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami inspektora nadzoru,
- dostarczone materiały mają być zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

1.4. Dokumentacja robót:

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- kosztorysy zatwierdzone przez Zamawiającego,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 215, 471 ze zm.), karty techniczne wyrobów lub zalecenia producentów, dotyczące stosowania wyrobów,
- protokoły odbiorów robót.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Materiały stosowane powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych, atesty producenta.

Prace należy wykonać z zachowaniem istniejących gabarytów i funkcjonalności okien wraz z pełną obróbką i usunięciem odpadów. Okna muszą spełniać aktualnie obowiązujące wymagania norm w zakresie jakości i współczynnika przenikalności ciepła.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełnią tych wymagań będą odrzucone. Żadne materiały ani elementy budowlane nie będą dostarczone przez Zamawiającego na „plac budowy”. Wszystkie materiały i elementy dostarcza Wykonawca we własnym zakresie.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Należy stosować sprzęt, urządzenia mające zastosowanie do danego rodzaju robót. Sprzęt powinien być sprawny i utrzymany w dobrym stanie technicznym oraz nie powinien powodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz środowisko.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały niezbędne do wykonania robót należy transportować zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, aprobaty technicznej, zasadami eksploatacji środków transportowych i przepisami ruchu drogowego.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, poleceniami inspektora nadzoru lub uprawnionego pracownika Zamawiającego.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót. Roboty winien wykonywać zgodnie z przepisami i aktualnie obowiązującymi normami. Uprawniony pracownik Wykonawcy może okresowo (w dowolnym czasie) kontrolować dostarczone na budowę materiały oraz jakość wykonywania prac. Materiały uznane za niewłaściwe i niezgodne z Normami muszą być usunięte z placu budowy i nie mogą być wykorzystane do wykonania robót.

Kontrolę jakości robót wykonawca powinien zapewnić poprzez:

- stworzenie odpowiedniego systemu kontroli, w ramach którego będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- sprawdzenie certyfikatów i deklaracji zgodności użytych wyrobów i materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Sprawdzenie stolarki budowlanej zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia o jakości, atestów, aprobat i certyfikatów ITB (Instytut Techniki Budowlanej). Zakres kontroli obejmować będzie zgodność z: zawartą umową, kosztorysem robót, jakością użytego materiału, jakością i trwałością wykonanych robót, sposobem i jakością osadzenia stolarki, jakością wykonania obróbki oraz posprzątanie miejsca montażu.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru robót

W uzasadnionych przypadkach w uzgodnieniu z Zamawiającym przeprowadza się obmiar robót, który ma za zadanie określić zakres wykonanych robót według stanu na dzień ich przeprowadzenia. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z zawartą umową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór ostateczny (końcowy)

Podstawą uznania, że roboty zostały wykonane prawidłowo jest protokołu odbioru bez uwag prac objętych zleceniem z pokwitowaniem wykonania prac przez lokatora, Wykonawcę i uprawnionego pracownika Zamawiającego, gdy prace dotyczyły pojedynczego lokalu, lub potwierdzeniem wykonania bez uwag przez Wykonawcę i pracownika **Zamawiającego**, gdy prace dotyczyły części wspólnych.

9. USTALENIA OGÓLNE ROZLICZENIA ROBÓT

Podstawą płatności są stawki określone w umowie i kosztorysowe. Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Ustawy i Rozporządzenia obowiązujące w budownictwie i zamówieniach publicznych.
2. Inne dokumenty, instrukcje i przepisy.