



## PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM:

**PROJEKT BUDOWLANY**

BRANŻA:

**ARCHITEKTURA**

TEMAT:

**DOCIEPLENIE BUDYNKU WIELORODZINNEGO**

66-400 GORZÓW WLKP., UL. JANA DEKERTA 75A, 75B, 77A, 77B, 77C  
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0002 GÓRCZYN, JEDNOSTKA EWIDEN.: 086101\_1 GORZÓW WLKP.  
DZIAŁKI NR: 228/1, 214

INWESTOR:

**GORZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o.**

ul. Teatralna 49  
66-400 Gorzów Wlkp.

**KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: XIII**

PROJEKTANT:

GL. PROJEKTANT / ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Jakub Koralewski  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projekt. bez ograniczeń  
nr LOIA/20/2006/Gw, LU-0136



Gorzów Wlkp.

DATA: 21.11.2019

EGZEMPLARZ NR: 05/05

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA NA STR. 2

PROJEKT UZUPEŁNIONO: DATA:

PODPIS:

Autorska Pracownia Architektury Jakub Koralewski  
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Nadbrzeżna 17/86, tel. kom. 692 06 1234, e-mail: koralewski@apajk.pl, http://www.apajk.pl/

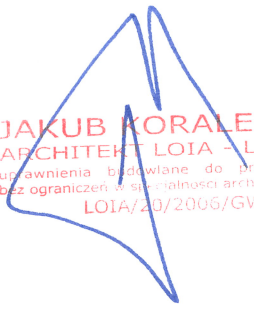
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM NA MOCY USTAWY Z 4.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ.U. Nr 80 z 2000 r. poz. 904 z późn. zm.)  
- KOPIOWANIE CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI PROJEKTU BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE

1.	Strona tytułowa	str.1
2.	Spis zawartości opracowania	str.2
3.	Oświadczenie projektanta	str.3
4.	Zaświadczenie przynależności do izby	str.4
5.	Decyzja nadania uprawnień projektowych	str. 5
6.	Opis techniczny	str. 6-12
7.	BIOZ	str.13-16
8.	Plan sytuacyjny	AT/01
9.	Elewacja wschodnia	A/01
10.	Elewacja zachodnia	A/02
11.	Elewacja północna	A/03
12.	Elewacja południowa	A/04

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowlany **DOCIEPLENIA I KOLORYSTYKI BUDYNKU WIELORODZINNEGO** przy ul. Jana Dekerta 75a, 75b, 77a, 77b, 77c , w Gorzowie Wlkp. , został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Jakub Koralewski  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projekt. bez ograniczeń  
nr LOIA/20/2006/Gw, LU-136



JAKUB KORALEWSKI  
ARCHITEKT LOIA - LU 0136  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
LOIA/20/2006/GW



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. JAKUB PIOTR KORALEWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/20/2006/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0136**.

Członek czynny od: 22-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2019 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0136-BBCE-781Y-8B35-4BD6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

LUBUSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

dnia 08.12.2006 r.

sygnatura akt: LOIA/20/2006/GW

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 201; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 i Nr 169, poz. 1419), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

**stwierdza się, że**

Pan

mgr inż. arch. Jakub Piotr Koralewski

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący: Leon Szapowałow  
Sekretarz: Wojciech Lamprecht  
Członek: Bogdan Rogóż  
Członek: Andrzej Łącki  
Członek: Małgorzata Kłosowska

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca):

Jakub Koralewski  
Jenin, ul. Gronowa 6  
66-450 Bogdaniec

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

3. okręgowa rada Izby Architektów.

3 a a.

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, pok. 431. Tel.: (0-95) 721 55 23. E-mail: lubuska@izbaarchitektow.pl http://www.lubuska.iarp.pl  
Delegatura: 65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 7, pok. 334, Tel.: (0-68) 327 95 51, E-mail: loiazgora@wp.pl  
NIP: 525-22-28-219 Regon: 0174 66395-00178 Konto: PKO BP SA 1 O/Zielona Góra Nr 38 10205402 0000 0302 0021 2241

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DOCIEPLENIA WRAZ Z KOLORYSTYKĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO W GORZOWIE WLKP. PRZY UL. JANA DEKERTA 75a, 75b, 77a, 77b, 77c

## 1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem niniejszego opracowania jest projekt docieplenia i kolorystyki wszystkich elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Jana Dekerta 75a, 75b, 77a, 77b, 77c

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie Inwestora
- 2.2. Uzgodnienia materiałowe i kolorystyczne z Inwestorem
- 2.3. Inwentaryzacja robocza – pomiarowa i fotograficzna

## 3. ZAKRES OPRACOWANIA

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się wykonanie następujących prac związanych z dociepleniem elewacji budynku:

- wykonanie docieplenia wszystkich elewacji budynku
  - docieplenie przegrody - ściana zewnętrzna powyżej stropu nad piwnicą: styropian  $\lambda = 0,040$  [W/(m•K)]; grubość 10 cm
  - cokół budynku bez docieplenia - nowy tynk strukturalny, kolor RAL 7046
- remont istniejących balustrad balkonów - malowanie
- wymiana pokryć dachowych wiatrołapów i daszków na blachę trapezową w kolorze RAL 7045
- malowanie metalowych elementów budynku jak balustrady na kolor RAL 7045
- wymiana wszystkich obróbek blacharskich, rur spustowych, rynien, na wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej lub malowanej proszkowo w kolorze RAL 7045
- wymiana elewacyjnych kratki wentylacyjnych stropodachu wentylowanego na kolor biały
- uzupełnienie docieplenia w części cokołowej elewacji północnej (do poziomu opaski) w celu likwidacji uskoku
- nowy tynk strukturalny wiatrołapów kolor RAL 7045
- wymiana wszystkich okien drewnianych (mieszkań, klatek schodowych, piwnicy) na okna PCV w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła dla mieszkań i klatki schodowej  $U=1,1$  W/(m<sup>2</sup>K) oraz dla piwnicy  $U=1,6$  W/(m<sup>2</sup>K)
- wykonanie opaski

Wszelkie prace powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę, zgodnie z technologią producenta przyjętego systemu renowacji fasady. Wykonawca powinien wykazać się znajomością i doświadczeniem w wykonywaniu tynków oraz udzielić gwarancji na wykonane prace. Wszelkich szczegółów wykonawczych powinien udzielić producent wybranego systemu uzupełnień.

Wszelkie zmiany podczas wykonywania prac, w stosunku do zatwierzonego projektu budowlanego, należy uzgodnić z projektantem

## 4. LOKALIZACJA

Obiekt jest zlokalizowany w Gorzowie Wlkp. 66-400, przy ul. Jana Dekerta 75a, 75b, 77a, 77b, 77c, działki nr 228/1, 214 obręb: 02-GÓRCZYN.

## 5. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy budynek nie znajduje się również w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

## 6. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych ze stropodachem wentylowanym oraz z całkowitym podpiwniczeniem. Obiekt wzniesiony w latach ok 2000-2003 składa się z dwóch segmentów, z czego pierwszy posiada dwie klatki schodowe, a drugi trzy klatki schodowe. Segmenty przesunięte względem siebie w poziomie oraz pionie.

Na podstawie dokumentacji archiwalnej ściany zewnętrzne budynku monolityczne o grubości 15cm w układzie poprzecznym. Ściany osłonowe piwniczne gr. 15 cm monolityczne. Ściany osłonowe kondygnacji mieszkaniowych gr. 10cm monolityczne. Stropy prefabrykowane z płyt kanałowych gr. 24 cm. Cały budynek pierwotnie zaprojektowany w technologii monolitycznej.

Stropodach wentylowany z płyt korytkowych układanych na ściankach murowanych z cegły pełnej ceramicznej. W ściankach atykowych otwory wentylacyjne Ø15 co ok 2m. Otwory zabezpieczone siatką plastikową przeznaczoną do wymiany.

Balustrady stalowe. Wejścia do klatek schodowych zlokalizowane w wiatrolapach z dachem dwuspadowym.

W większości lokali mieszkalnych okna PCV w kolorze białym o średnim współczynniku przenikania 1,5 W/(m²K). Pozostałe okna w lokalach drewniane przeznaczone do wymiany. Okna klatki schodowej PCV w kolorze białym oraz drewniane przeznaczone do wymiany. Drzwi wejściowe na klatki schodowe PCV ciemnobrązowe w dobrym stanie technicznym. Budynek w części powyżej stropu nad piwnicą docieplony styropianem grubości 10 cm. Ściana szczytowa z istniejącym dociepleniem grubości 14 cm. Okna piwnicy drewniane, przeznaczone do wymiany.

W czasie inwentaryzacji dokonano pomiaru istniejącej grubości styropianu:

- elewacja frontowa i od strony balkonów, (wschodnia i zachodnia) - 12 cm
- elewacje szczytowe (północ, południe) - 14cm
- wiatrolapy z dociepleniem gr. 12 cm

Ponad cokolem, w dolnych częściach elewacji wschodniej i zachodniej, docieplenie wynosi ok 6-8 cm.

## 7. DANE O BUDYNKU

własność:	-	GTBS / współwłasność
przeznaczenie	-	mieszkalny
długość	-	60,59
szerokość	-	11,24
wysokość max	-	14,20 m
pow. zabudowy:	-	702,09 m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji nadziemnych	-	4+piwnica
powierzchnia użytkowa	-	2024,00 m <sup>2</sup>
kubatura	-	10938,12 m <sup>3</sup>
podpiwniczenie	-	100 %

## 8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

### 8.1 PRZEPISY PRAWNE W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

- art.3 pkt 20, art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane
- § 12, 13, 19, 60, 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.

- § 3 ust.1 pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz art. 71, 75, 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- art. 59 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska
- art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. 1985 r. o drogach publicznych

## 8.2 ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Zasięg obszaru oddziaływania obiektów dotyczy działki nr ewidencyjny: 228/1 oraz 214.

## 9. OPIS BUDOWLANY

### 9.1 DOCIEPLENIE ELEWACJI

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych, należy przygotować podłoże poprzez jego osuszenie, oczyszczenie, usunięcie istniejących pozostałości tynków oraz ewentualnych warstw odparzonych, wypełnienie ubytków oraz zagruntowanie. Podłoże pod ocieplenie musi być równe i zgodne z warunkami wykonawstwa i odbioru robót. W przypadku większych nierówności i odchyłek uzgodnić z kierownictwem budowy odpowiednią metodę ich wyrównania ( np. tynk wyrównujący). Masa klejąca może niwelować nierówności do ok. 1 cm.

Niniejsze opracowania przewiduje ocieplenie ścian metodą bezspoinową z użyciem styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,040$ . **Grubość projektowanej warstwy styropianu 10cm.** Istniejąca na budynku grubość styropianu wynosi 12 i 14 cm.

Grubość warstwy styropianu na ościeżach: 1-2 cm.

Grubość docieplenia części piwnicznej cokołowej: **-bez ocieplenia**

**Po wykonaniu docieplenia współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych będzie wynosić  $U=0,175 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .**

Kolorystyka zgodnie z załącznikiem graficznym wg palety Caparol.

1. Mocowanie szyny cokołowej, jako krawędzi dolnej systemu docieplenia - mocowanie kołkami rozporowymi w odstępach ok. 30mm
2. Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 lub EPS 80 mineralną masą klejową.
3. Jako element styku ramy okiennej z dociepleniem zaleca się zastosowanie samoprzylepnych profili stanowiących skuteczną dylatację na styku okno - docieplenie
4. Zakotwienie przyklejonych płyt styropianowych kołkami z trzpieniem plastikowym z zachowaniem minimalnej głębokości kotwienia 5 cm w warstwie nośnej podłoża (ilość wg. założeń projektowych).
5. Zabezpieczenie krawędzi narożników zewnętrznych i ościeży otworów wykonać poprzez wklejenie narożników z tworzywa sztucznego z siatką.
6. Zatopienie siatki zbrojącej o gramaturze min. 145g/m<sup>2</sup> w mineralnej masie klejowo - szpachlowej- bazująca na białym cemencie, hydrofobowa, z dodatkiem mikrowłókna.
7. Wykonanie wyprawy strukturalnej z mineralnego tynku strukturalnego o strukturze baranka - grubość ziarna 2,0mm – w kolorze białym, bazująca na białym cemencie, hydrofobowa, z dodatkiem mikrowłókna.
8. Dwukrotne malowanie tynku mineralnego wykonać farbą silikatową zgodnie z załączoną kolorystyką.

W miejscu połączenia cokołu i elewacji podstawowej należy wykonać profil elewacyjny w postaci listwy PCV okapnikowej – kapinosowej w kolorze białym.

## 9.2 MALOWANIE ELEWACJI

Wymalowania należy wykonywać wyłącznie w zakresie temperatur +5 °C do +25 °C. Należy przestrzegać okresów karencji przed nanoszeniem farb na świeżo wykonane tynki mineralne. Zalecany okres ten powinien wynosić nie mniej niż 28 dni i zależy od warunków wykonywania prac. Rozpoczęcie malowania przed całkowitym wyschnięciem i związaniem warstw tynkarskich pociąga za sobą niebezpieczeństwo powstawania wykwitów wapiennych.

Wymalowania należy wykonać farbą silikonową lub farbą silikatową w określonej w projekcie kolorystyce minimum dwuwarstwowo, zachowując przerwę technologiczną między nimi, niezbędną do całkowitego wyschnięcia poprzedniej warstwy.

## 9.3 OKŁADZINA DREWNIANA ELEWACJI

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie okładziny drewnianej lub jej imitację. Wybór systemu pozostawia się Inwestorowi w uzgodnieniu z generalnym wykonawcą i warunkami gwarancji. Proponuje się 3 rodzaje wykończenia:

- wykonanie okładziny z drewna naturalnego
- wykonanie okładziny PVC klejonej do warstwy kleju z siatką
- wykonanie imitacji struktury drewna w tynku elewacyjnym

**UWAGA: przyjęte rozwiązanie należy wykonać w taki sposób, aby lico okładziny było zagłębione w stosunku do elewacji głównej przynajmniej o 2cm! Należy odpowiednio dostosować grubość stosowanego docieplenia.**

### 9.3.1 ODWZOROWANIE DREWNA W TYNKU - ZALECANA TECHNIKA DEKORACYJNA

Projektuje się wykonanie odwzorowania struktury drewna w tynku za pomocą metody lekkiej - mokrej - technika dekoracyjna.

Przykładowy opis systemu obejmuje:

- nałożenie farby podkładowej w odpowiednim kolorze na przygotowaną wcześniej warstwę wierzchnią ocieplenia z masy szpachlowej
- po wyschnięciu nakleić taśmę malarską imitującą łączenie desek szerokości 1cm. Za pomocą pacy nanieść Fibrosil w kolorze systemu
- po nałożeniu za pomocą stempla do imitacji drewna modelować strukturę. Po wymodelowaniu ściągnąć taśmę malarską. Wysychanie 1mm/doba
- po wyschnięciu powierzchni Fibrosil za pomocą pędzli lub gąbki nałożyć lazurę

Dopuszcza się przyjęcie innego systemu równoważnego.

### 9.3.2 DESKA ELASTYCZNA

Projektuje się okładzinę w postaci elastycznej deski elewacyjnej takiej jak np. firmy Plastmaker. Szczegóły wg wybranego systemu. Wykonanie przedmiotowego rozwiązania, wymaga odpowiedniego suchego podłoża.

### 9.3.3 OKŁADZINA DREWNIANA

Projektuje się wykonanie okładziny z drewna naturalnego takiego jak cydr czerwony. Wysokość deski ok 12 cm. Drewno należy zabezpieczyć odpowiednimi środkami przed wpływem czynników atmosferycznych.

Drewno mocować do podkonstrukcji drewnianej, pomiędzy nią ułożonym dociepleniem zabezpieczonym folią wiatroizolacyjną.

## **9.4 REMONT ELEMENTÓW METALOWYCH**

### **9.4.1 BALUSTRADY**

Balustrady balkonów należy poddać gruntownej renowacji obejmującej wykonanie następujących czynności:

- demontaż balustrad
- oczyszczenie mechaniczne poprzez piaskowanie, lub chemiczne
- proszkowe malowanie zgodnie z załączoną kolorystyką RAL 7040
- montaż balustrad

Dopuszcza się wykonanie remontu balustrad bez demontażu. Elementy metalowe oczyścić mechanicznie ze wszystkich nalotów, rdzy, złuszczeń oraz miejsc tłustych. Dopuszcza się zastosowanie farby stosowanej "bezpośrednio na rdzę" bez konieczności stosowania farb podkładowych. Wszystkie czynności wykonywać zgodnie z kartą techniczną wybranego systemu zabezpieczeń.

### **9.4.2 POKRYCIA DACHOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY, RURY SPUSTOWE**

Istniejące pokrycie dachowe wiatrolapów, zadaszeń balkonów oraz daszków elewacji zachodniej należy wymienić na nowe w kolorze RAL 7045. W związku z dociepleniem elewacji, należy wykonać wszystkie obróbki blacharskie jako nowe oraz zamontować nowe rury spustowe i rynny wiatrolapów. Wszystkie elementy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej lub malowanej RAL 7045.

### **9.4.3 PARAPETY**

Wraz z dociepleniem elewacji należy wymienić wszystkie parapety zewnętrzne. Zastosować parapety stalowe, ocynkowane ogniowo i powlekane PCV lub malowane proszkowo w kolorze białym.

## **9.5 COKÓŁ BUDYNKU**

Przewiduje się pozostawienie cokołu budynku bez docieplenia. Cokół wykończyć nowym tynkiem cienkowarstwowym jak elewację podstawową. Cokół malowany w kolorze RAL 7046.

## **9.6 OŚCIEŻA**

W razie konieczności, ościeża okienne należy docieplić styropianem grubości 1-2 cm, malowane w kolorze elewacji głównej K1.

## **9.7 ŻELBETOWE RAMY BALKONÓW**

Nie przewiduje się wykonania docieplenia w zakresie żelbetowych ram balkonów. Opcjonalnie należy wykonać nowy tynk cienkowarstwowy pasujący do nowej elewacji podstawowej. Ramy malowane zgodnie z załącznikiem graficznym K2 - RAL 7045.

## **9.8 DRZWI ZEWNĘTRZNE**

Drzwi zewnętrzne budynku nie ulegają zmianie.

## **9.9 STOLARKA OKIENNA**

W ramach termomodernizacji budynku przewiduje się wymianę wszystkich okien drewnianych budynku (mieszkania, klatka schodowa, piwnica). Omawiane okna wymienić na stolarkę PCV w kolorze białym z zachowaniem istniejących podziałów szkła. Izolacyjność stolarki okiennej mieszkania i klatki schodowej musi spełniać wymagany współczynnik  $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , zaś dla pomieszczeń piwnicy  $U=1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

Wybór okien przeznaczonych do wymiany uzgodnić z Inwestorem.

## 9.10 OPASKA BUDYNKU

W ramach inwestycji należy przewidzieć wykonanie opaski wokół budynku stykającego się z nawierzchnią nieutwardzoną. Opaskę ograniczyć krawężnikiem ogrodowym na fundamencie betonowym C12/15. Szerokość opaski ok 50cm. Opaskę wykonać z kostki betonowej w kolorze szarym 20x10cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5cm. Opaskę układać o ze spadkiem od budynku o nachyleniu 1%.

## 10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

### 10.1 ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE MOCY CIEPLNEJ

Przewiduje się roczne zapotrzebowanie na poziomie około 3460 MWh/rok

### 10.2 WSPÓŁCZYNNIK EP

Z uwagi na zakres prac objęty niniejszym opracowaniem nie zachodzi obowiązek spełnienia wymagań określonych w § 328 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późn. zm.) w zakresie wartości współczynnika EP oraz przegród i wyposażenia technicznego budynku.

### 10.3 WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Ściana zewnętrzna monolityczna 15cm + istniejące docieplenie  $\lambda = 0,040$  [W/(m·K)]; gr. 10 cm + projektowane docieplenie 10cm,  $\lambda = 0,040$  [W/(m·K)];  $U = 0,19$  W/m<sup>2</sup>K

### 10.4 PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI GRZEWCZEJ

Parametry sprawności energetycznej na poziomie około 90%.

### 10.5 WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

#### 10.5.1 ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

- zapotrzebowanie na wodę zimną – 46,00 m<sup>3</sup> / dobę,
- zapotrzebowanie na zrzut ścieków sanitarnych – 45,50 m<sup>3</sup> / dobę,
- jakość wody powinna mieścić się w wartościach normatywnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku następuje poprzez leżaki prowadzone w posadzcę piwnicy i przyłącze kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie ścieków deszczowych następuje do kanalizacji deszczowej

#### 10.5.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

W trakcie eksploatacji budynku nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń gazowych.

#### 10.5.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W trakcie eksploatacji budynku przewiduje się wytwarzanie odpadów stałych w ilości około 160 dm<sup>3</sup>/dobę. Gromadzenie odpadów stałych odbywa się w szczelnych kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi, zlokalizowanych w osłonach śmietnikowych w granicach działki, a następnie odpady wywożone są do wyspecjalizowanej jednostki utylizacji.

#### 10.5.4 EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

W trakcie eksploatacji budynku nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola energetycznego, ani innych zakłóceń.

#### 10.5.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

#### 10.6 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA SKOJARZONEJ PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁA ORAZ ZDECENTRALIZOWANEGO SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ W POSTACI BEZPOŚREDNIEGO LUB BLOKOWEGO OGRZEWANIA

W stosunku do budynku objętego opracowaniem z uwagi na uwarunkowania lokalizacyjne tj. położenie budynku wśród zabudowy o charakterze śródmiejskim oraz ze względu na zakres opracowania projektu nie istnieją możliwości techniczne, środowiskowe i ekonomiczne dla zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zaliczają się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opierają się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych.

#### 11. WPŁYW ODDZIAŁYWAŃ GÓRNICZYCH

Projektowany budynek nie znajduje się na terenie podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

#### 12. UMOWA URBANISTYCZNA

Obszar przedmiotowej inwestycji nie znajduje się na terenie objętym miejscowym planem rewitalizacji.

#### 13. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Zastosowane barwy wg palety CAPAROL 3d SYSTEM

- elewacja podstawowa:	- CAPAROL KÜHL-WEIß (biały)
- wiatrołap, ramy balkonów	- RAL 7045
- cokół	- RAL 7046
- ościeża	- CAPAROL KÜHL-WEIß (biały)
- balustrady balkonów	- RAL 7045
- zadaszenie wiatrołapów	- RAL 7045
- obróbki blacharskie	- RAL 7045

**! UWAGA:** w przypadku braku dostępności projektowanej kolorystyki, nowe rozwiązania należy uzgodnić z projektantem i inwestorem.

Opracował:

mgr inż. arch. Jakub Koralewski  
upraw. budowlane w specj. architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/Gw

# B I O Z

STADIUM:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

BRANŻA:

**ARCHITEKTURA,**

TEMAT:

**DOCIEPLENIE BUDYNKU WIELORODZINNEGO**

66-400 GORZÓW WLKP., UL. JANA DEKERTA 75A, 75B, 77A, 77B, 77C

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0002 GÓRCZYN, JEDNOSTKA EWIDEN.: 086101\_1 GORZÓW WLKP.

DZIAŁKI NR: 228/1, 214

INWESTOR:

**GORZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o.**

ul. Teatralna 49

66-400 Gorzów Wlkp.

OPRACOWAŁ:

GL. PROJEKTANT / OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Jakub Koralewski

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projekt. bez ograniczeń  
nr LOIA/20/2006/Gw, LU-0136

adres:

ul. Nadbrzeźna 17/86  
66-400 Gorzów Wlkp.



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Realizacja zadania projektowego obejmuje docieplenie oraz malowanie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego w Gorzowie Wlkp., przy ul. Dekerta 75a, 75b, 77a, 77b, 77c

W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- roboty wykończeniowe zewnętrzne ( tynkarskie, dekarskie, blacharskie, malarskie),
- roboty murarskie
- roboty dekarskie
- roboty remontowe

### 2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Przedmiot opracowania dotyczy docieplenia istniejącego budynku wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego z całkowitym podpiwniczeniem.

### 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie opracowania nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 4. PRZEWDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowane docieplenie budynku wielorodzinnego wymagają podjęcia prac budowlanych, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia mogą stwarzać ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Do tych prac należą w szczególności:

- roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości przekraczającej 10 m
- podczas wykonywania robót wykończeniowych zewnętrznych, blacharskich, dekarskich, stolarskich. Czas trwania potencjalnych zagrożeń przewiduje się tylko w okresie prowadzenia ww. robót,

W celu zapewnienia wymaganych warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zaleca się:

- wszelkie prace budowlane prowadzić w sposób zgodny z postanowieniami przepisów z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U.Nr 129 poz. 844 z 1997 r.), a w szczególności:
- stanowiska pracy rozmieścić uwzględniając odpowiedni do nich dostęp,
- odpowiednio rozplanować przebieg dróg wewnętrznych, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- przestrzegać warunków użytkowania materiałów budowlanych oraz dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
- utrzymywać we właściwym stanie technicznym instalacje i elementy wyposażenia placu budowy,
- usuwane odpady i gruz przechowywać w wyznaczonych do tego miejscach,
- utrzymywać teren budowy w należytym stanie czystości i porządku,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych przygotować i uzgodnić z projektantem plan organizacji pracy na budowie,
- zapewnić środki do informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## 5. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych odbywać się powinno w oparciu o postanowienia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz. 285 z późn. zm.).

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien

zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## 6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH ŚĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Na terenie opracowania nie występują strefy szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Środki techniczne i organizacyjne, jakie należy przedsięwziąć na wypadek powstania pożaru,

umożliwiającej sprawną ewakuację należy stosować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 poz. 1139 z 2003 r.).

## 7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

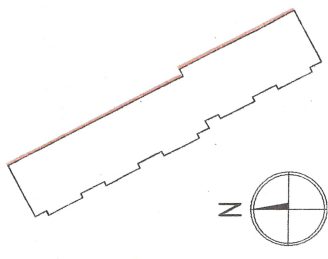
- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. W sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. W sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. W sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. W sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie

Opracował:

mgr inż. arch. Jakub Koralewski  
upraw. budowlane w spec. architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/Gw

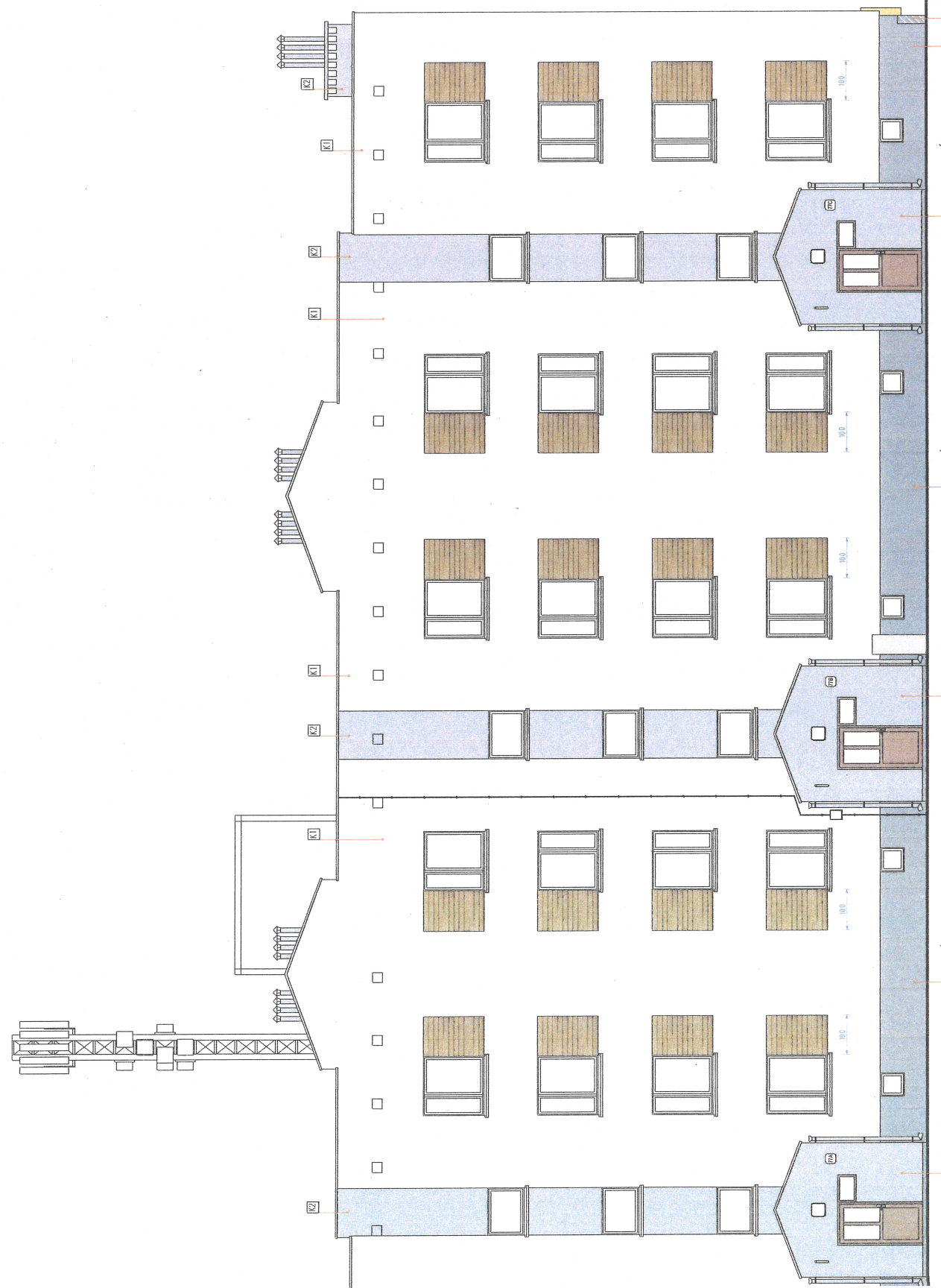


Stv. 18A



LEGENDA:

- K1 BIAŁY CAPAROL KÜHL-WEIß
- K2 SZARY RAL 7045
- K3 SZARY RAL 7046
- K4 OKŁADZINA DREWNIANA



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY Jakub Koralewski ul. Kadzińska 17/18, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 697 06 1234 email: koralewski@op.pl www: op.pl	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: <b>DOCIEPLENIE BUDYNKU WIELORODZINNEGO</b> 66-400 GORZÓW Wlkp., ul. J. Dekerta 75A, 75B, 77A, 77B, 77C 0002 GÓRCZYŃ, DZ. NR 228/1, 214	
INWESTOR: <b>GTBS SP. Z O.O.</b> ul. TEATRALNA 49, 66-400 GORZÓW Wlkp.	
NAZWA RYSUNKU: <b>ELEWACJA WSCHODNIA</b>	
FAZA PROJEKTU: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
BRANŻA:	NR PROJEKTU: <b>052-05/19</b>
ARCHITEKTURA	
DATA:	SKALA:
<b>21.11.2019</b>	<b>1:100</b>
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jakub Koralewski op. bud. w spółk. arch. do projekt. bez ograniczeń, nr LOA/20/2006/Gw., LU-156	
OPRACOWAŁ:	PODPIS:
mgr inż. arch. Mateusz Tuścis	
KLAUZULA PRAW AUTORSKICH:	NR RYSUNKU: <b>A/01</b>
Wszelkie prawa zastrzeżone. Liczba i prawnym sposobem lub w sposób inne, bez zgody autora, nie może być kopiowana, rozpowszechniana, rozpraszana, w całości lub części, w jakikolwiek formie, w jakikolwiek języku, w jakikolwiek formie, w jakikolwiek formie, w jakikolwiek formie.	

I PIĘTNO

K3 COKÓŁ BEZ DOCIEPLENIA

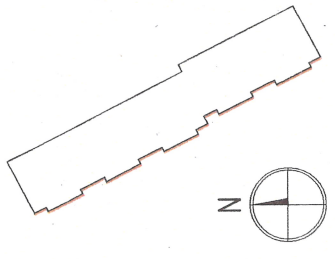
K3 COKÓŁ BEZ DOCIEPLENIA

K3 COKÓŁ BEZ DOCIEPLENIA  
I UWAGA: UZIPEŁNIĆ BRAKUJĄCE  
DOCIEPLENIE DO POZIOMY OPASKI  
W CELU LIKWIDACJI USKOKU

Stv. 18B

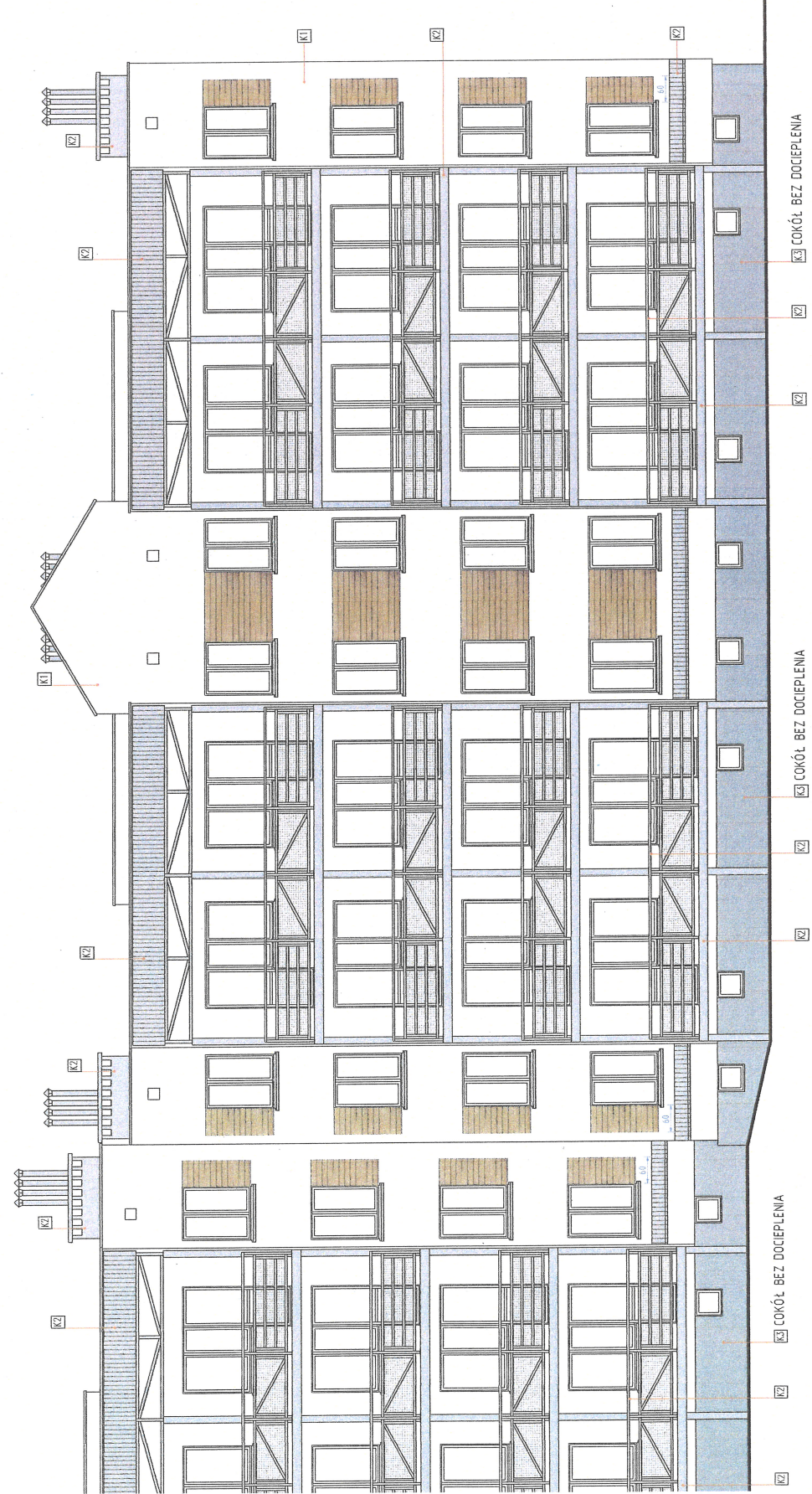


Stv. 19A



LEGENDA:

- K1 BIAŁY CAPAROL KÜHL-WEIß
- K2 SZARY RAL 7045
- K3 SZARY RAL 7046
- K4 OKŁADZINA DREWNIANA



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY Jakub Koralewski ul. Miodowa 1786, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 021 61 1794 email: biuro@koralewski.pl www.koralewski.pl	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: <b>DOCIEPLENIE BUDYNKU WIELORODZINNEGO</b>	
66-400 GORZÓW WŁKP., ul. J. Dekerta 75A, 77A, 77B, 77C 0002 GORZCZYŃ, DZ. NR 228/1, 21A	
INWESTOR: <b>GTBS SP. Z O.O.</b> ul. TEATRALNA 49, 66-400 GORZÓW WŁKP.	
NAZWA RYSUNKU: <b>ELEWACJA ZACHODNIA</b>	
FAZA PROJEKTU: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
BRANŻA: <b>ARCHITEKTURA</b>	NR PROJEKTU: <b>052-05/19</b>
DATA: <b>21.11.2019</b>	SKALA: <b>1:100</b>
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jakub Koralewski upr. bud. w spec. arch. do Projekt. bez ograniczeń nr LOA/737/2006/04, LU-136	
PODPIS: 	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Mateusz Tuś	
KLAUZULA PRAM AUTORSKI CH: Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopie i zrzuty komputerowe (w dowolnym celu) bez zgody autora są zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone. (Dz.U. 2019, poz. 823, art. 115 §18)	
NR RYSUNKU: <b>A/02</b>	

K1 COKÓŁ BEZ DOCIEPLENIA

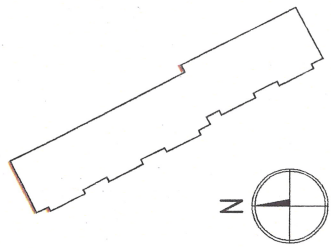
K2 COKÓŁ BEZ DOCIEPLENIA

K3 COKÓŁ BEZ DOCIEPLENIA

K4 COKÓŁ BEZ DOCIEPLENIA

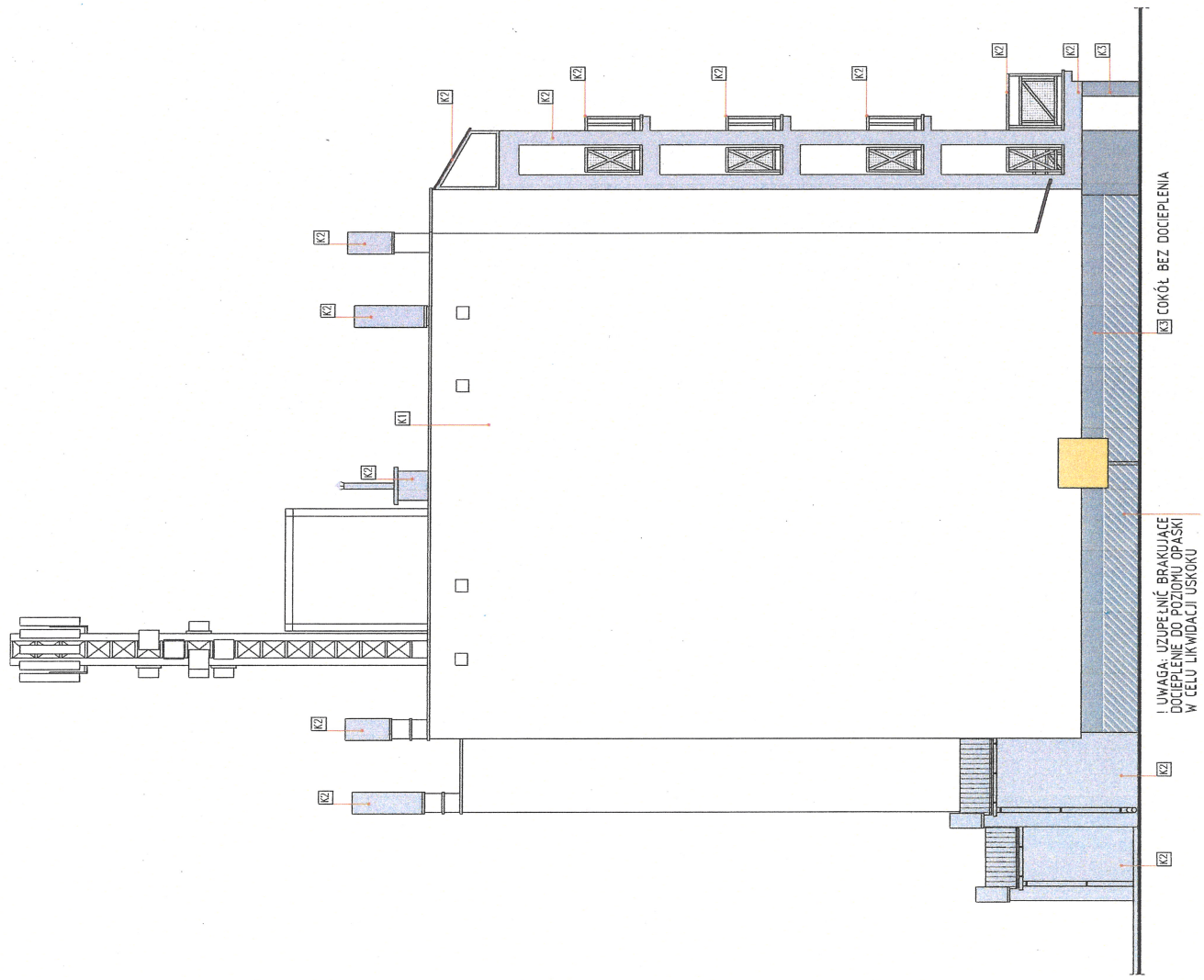


Stv. 20



LEGENDA:

- K1 BIAŁY CAPAROL KÜHL-WEIB
- K2 SZARY RAL 7045
- K3 SZARY RAL 7046
- K4 OKŁADZINA DREWNIANA



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITECTURY Jakub Koralewski ul. Hedera 17/84, 66-400 Gorzów Wlkp. tel. 697 05 734 www.praconia.pl www.koralewski.pl	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: <b>DOCEPLENIE BUDYNKU WIELORODZINNEGO</b> 66-400 GORZÓW Wlkp., ul. J. Dekerta 75A, 75B, 77A, 77B, 77C 0002 GORCZYŃ, DZ. NR 228/1, 214	
INWESTOR: <b>GTBS SP. Z O.O.</b> ul. TEATRALNA 49, 66-400 GORZÓW Wlkp.	
NAZWA RYSUNKU: <b>ELEWACJA PÓŁNOCNA</b>	
FAZA PROJEKTU: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
BRANŻA:	NR PROJEKTU: <b>052-05/19</b>
DATA:	SKALA:
<b>21.11.2019</b>	<b>1:100</b>
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Jakub Koralewski upr. bud. w specj. arch. do projekt. bez ograniczeń nr LOA/20/2009/Gw, LU-156	PODPIS:
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Mateusz Tuścis	PODPIS:
KLATKA PRAW AUTORSKICH: Wszelkie prawa zastrzeżone. Izolacja i przeniesienie ciepła (ilość doposażania) nie jest przedmiotem niniejszego projektu. Projekt wykonany zgodnie z wytycznymi Biura Projektów Arch. Jakub Koralewski (021) 447194, pocz. sk. 301 115119	NR RYSUNKU: <b>A/03</b>

